

Pohledávky SBD Slaný

Stavební bytové družstvo vymáhá prostřednictvím advokátní kanceláře Kindl-Výborčík 2 pohledávky, vedeno je 1 exekuční řízení. Situace je taková že SBD muselo požádat o kooperaci dalšího advokáta, Mgr. Vodičku, s kterým bude nyní podepsán smlouva o spolupráci. Důvodem je jak vytíženost advokátů, tak exekutorů, po podepsání dohody, bude Mgr. Vodička podávat jednu předžalobní výzvu na vlastníka jednotky.

K vyúčtování roku 2022, celková částka nedoplatků činila 1 106.000, - Kč.

Bylo připraveno 27 splátkových kalendářů, včetně uznání dluhu v celkové výši 683.414,00 Kč.

Představenstvo umožnilo možnost až půlročních splátek v případě nedoplatku nad částku 20.000, - Kč.

Kancelář SBD také spolupracovala s ÚP ve Slaném, ohledně příspěvků na bydlení, případné dokladování nedoplatků, spotřeby, splátkových kalendářů, včetně cen tepla a teplé vody.

Bohužel ještě v souvislosti se splátkovým kalendářem, byla po dohodě se SČMBD a advokátní kanceláři Kindl a Výborčík, podáno trestní oznámení pro pomluvu mé osoby, byl jsem písemně osočen že uznání dluhu, včetně splátkového kalendáře, bylo podepsáno pod nátlakem a v tísní s tím, že jsem této osobě vyhrožoval vystěhováním.

Každý, kdo žádá o splátkový kalendář, včetně uznání dluhu je seznámen s tímto kalendářem, který se tvoří dle finančních možností této osoby.

Za dobu, co pracuji na Stavebním bytové družstvu, jsem se s touto situací neshledal a mohu vám sdělit, že tato pomluva se mne silně dotkla.

Proto jsem postupoval tak, jak nám bylo doporučeno advokátní kanceláří a SČMBD.

K ucelení celkového pohledu na tuto věc.

Na tuto osobu, se před touto událostí podala žaloba, pro porušování stanov SVJ, jelikož nedodrжуje předpis úhrad a je tím pádem dlužníkem.

Příští týden jedeme s předsedou Ing. Jíchou a kolegyní paní Monikou Tučkovou k soudu, ohledně této živé kauzy.

V případě, že se člověk dostane do tíživé finanční situace, kdy nebude možné hradit určité poplatky spojené s předpisem úhrad, je nutné komunikovat s kanceláří družstva. Pokud je komunikace a zpětná vazba je možné tuto situaci řešit, bohužel toto není vždy pravidlem. Telefon, SMS, elektronická komunikace a bohužel bez zpětné vazby.

V tomto případě se věc předává advokátní kanceláři, toto jsou zbytečně vynaložené další nemalé finanční náklady, které si počítá advokátní kancelář za administrativní úkony, včetně zaslání předžalobní výzvy.

Kancelář SBD se také potýká s tím, že kontaktní údaje členů nejsou aktualizovány, což je další z věcí, kterou stále řešíme. Toto je povinnost jak člena, tak vlastníka.

Datové schránky

Nově s účinností od 1. ledna 2023 se změnila legislativa, která určila povinnost společenstvím jednotek komunikovat s orgány veřejné moci prostřednictvím datových schránek.

Samozřejmě legislativa neřešila že předseda, nebo výbor nemusí mít PC, a hlavně většinou to je člověk, staršího data narození.

Proto vás chceme informovat, že Stavební bytové družstvo spravuje v současné době 15 datových schránek pro tato společenství vlastníků.

Martin Pochman
místopředseda představenstva
Stavebního bytového družstva ve Slaném