

Požadavky Stavebního úřadu ve Slaném na povolení stavebních úprav

Stavební úpravy je také nutné ohlásit ještě před započítím SBD ve Slaném, formou žádosti (písemně, nebo elektronicky) a dodržet stanovené pokyny pro provádění stavebních úprav.

Zateplení domu - do požární výšky 12 m

Stavební úřad (SÚ) - bez OHLÁŠENÍ

Požární výška – měřeno od podlahy 1. nadzemního podlaží k podlaze posledního užitného podlaží

Upřesnění - hasičský záchranný sbor (HZS)

Pozor na případný přesah nad cizí pozemek a zábor veřejného prostranství (dohoda s vlastníkem pozemku)

Zateplení – výškový dům (nad 12 m požární výšky)

SÚ - OHLÁŠENÍ/ STAVEBNÍ POVOLENÍ - stanoví SÚ

Projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení, průkazu energetické náročnosti budovy, vyjádření HZS a Odboru životního prostředí MěÚ Slaný

Prosklení balkonů

SÚ – OHLÁŠENÍ, předložení jednoduché projektové dokumentace (postačí např. nabídka)

Výměna oken

SÚ - bez OHLÁŠENÍ (zachování původního vzhledu)

Výměna krytiny

SÚ – pravděpodobně bez OHLÁŠENÍ, stanoví SÚ dle rozsahu prací a použitých materiálů

Výměna krovu – stejný tvar

SÚ - min. OHLÁŠENÍ - projekt, včetně statiky

Souhlas vlastníků sousedních pozemků a staveb

Výměna krovu – jiný tvar

SÚ - min. ÚZEMNÍ SOUHLAS a OHLÁŠENÍ – stanoví SÚ

Úprava bytového jádra

Dojde-li ke změně dispozice-propojení WC s koupelnou, změně půdorysu, zásahu do nosných konstrukcí

SÚ - OHLÁŠENÍ (projekt včetně statiky)

Nedojde – li ke změně dispozice půdorysu a zásahu do nosných konstrukcí

SÚ – bez ohlášení

Změna užívání nebytových prostor (např. kočárkárny na byt, kancelář....)

SÚ - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ nebo OHLÁŠENÍ/ STAVEBNÍ POVOLENÍ – stanoví SÚ

Projekt včetně PBŘ, vyjádření HZS, případně Krajské hygienické stanice Středočeského kraje

Výtah – jakákoliv změna

SÚ - OHLÁŠENÍ/ STAVEBNÍ POVOLENÍ – stanoví SÚ

Projektová dokumentace včetně PBŘ, vyjádření HZS

Rampa, úpravy vstupního schodiště

SÚ– ÚZEMNÍ SOUHLAS – projektová dokumentace

! STAVEBNÍ ÚŘAD DOPORUČUJE VŽDY KONZULTACI NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ!

Adresa na podání žádosti o vyjádření SBD:

SBD ve Slaném, Všehlušická 1669, 274 01 Slaný

Osobní podání písemné žádosti na pokladnu SBD – p. Milena Kédlová

E-mailem - sbd.kedlova@seznam.cz

Informace na tel: 312 522 009, mobil: 727 920 432